УТВЕРЖДАЮ
Глава Прионежского
муниципального района
В.А. Сухарев

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Прионежского муниципального района

Приветствие Главы Прионежского муниципального района

Дорогие друзья!

Представляем вашему вниманию краткий инвестиционный паспорт Прионежского муниципального района.

Тема привлечения инвестиций не первый год является одной из наиболее обсуждаемых на всех уровнях власти. Решения этого вопроса направлено на системную работу с инвесторами и создание комфортных условий для работы бизнеса, позволяющих наиболее полно реализовать конкурентные преимущества региона и муниципалитетов.

Экономическое развитие района, а, следовательно, и повышение комфортности проживания на его территории, напрямую зависит от того, какой объем инвестиций мы привлечем. В условиях сложной экономической ситуации в стране: ослабление рубля, рост цен, снижение доходов населения, рост ставок по банковским кредитам, - развитие инвестиционной деятельности затрудняется. Однако, сложившуюся экономическую ситуацию можно использовать как платформу для роста, особое внимание, уделяя импортозамещающим инвестиционным проектам.

С уважением,
Сухарев Вадим Александрович – Глава Прионежского муниципального района

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	**4**
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	**5**
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	**6**
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	**7**
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	**8**
ИНФРАСТРУКТУРА	**13**
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	**16**
РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ	**18**
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	**20**
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	**22**
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	**30**
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	**33**
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	**35**
КОНТАКТЫ	**42**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Прионежский муниципальный район находится в юго-восточной части Республики Карелия. Территория ограничена на северо-востоке Онежским озером, на севере — Кондопожским районом Карелии, на западе — Пряжинским районом Карелии, на юге — Подпорожским районом Ленинградской области. Административный центр — г. Петрозаводск (в состав района не входит)

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Дата образования	- 29 августа 1927
Площадь территории в тыс.кв.км.	- 4,475
Численность населения	- 22 202
Плотность населения	- 4,97 чел. на 1 кв.км.
Всего населенных пунктов	- 50

В состав Прионежского муниципального района входит 13 сельских поселений: Гарнизонное сельское поселение, Деревянкское сельское поселение, Деревянское сельское поселение, Заозерское сельское поселение, Мелиоративное сельское поселение, Ладва-Веткинское сельское поселение, Ладвинское сельское поселение, Нововилговское сельское поселение, Пайское сельское поселение, Рыборецкое вепсское сельское поселение, Шелтозерское вепсское сельское поселение, Шокшинское вепсское сельское поселение, Шуйское сельское поселение

СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Дата образования Прионежского района - 29 августа 1927 года.

- **29.08.1927г. в состав Прионежского района вошли 3 волости: Ладвинская, Прионежская, Шуйская;**
- **29.02.1930г. в состав Прионежского района входит 10 сельсоветов: Номаоевский, Виданский, Шуйский, Ялгубский, Заозерский, Пригородный, Машезерский, Деревянский, Таржепольский, Ладвинский;**
- **Осенью 1929 года были организованы первые колхозы на земле Прионежья. Годы первой и второй пятилеток отмечены заметными успехами в борьбе за организационно-хозяйственное укрепление колхозов;**
- **В 30 годы бурно развивается лесная промышленность;**
- **По состоянию на 08.07.1941 Прионежский райком партии располагал 1424 бойцами. Из активистов Прионежского района и села Ладвы сформирован партизанский отряд «Боевые друзья»;**
- **В 1956 году в состав Прионежского района включена территория Шелтозерского района.**

Церковь Рождества Христова
д. Вехручей

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

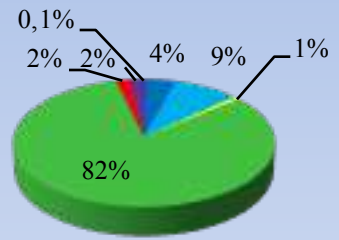
Прионежский муниципальный район расположен в юго-восточной части Республики Карелия, вдоль юго-западного побережья Онежского озера. На территории района находится большое количество озер (Лососиное, Машезеро, Кончезеро, Ушкозеро, Шапшозеро, Логмозеро, Елгозеро, Падозеро)

Кроме того, протекает 99 реки. Крупнейшие реки – Шуя (197 км.), Важинка (123 км), Деревянка относящаяся к бассейну рек Свирь и Нева.

В реках водятся щука, форель, судак, плотва, окунь, ерш. В целом, реки Прионежского муниципального района достаточно интересны с точки зрения рыбалки.

Река Шуя вызывает устойчивый интерес у туристов из-за близости к крупным городам (Петрозаводск) и ввиду большого количества возможных точек заброски / схода с водного маршрута. Проводятся как многодневные походы, так и одно- / двухдневные рафтинги по самым интересным порогам реки (Большой и Малый Толли, Сойважпорог, Кенякоски, Американские горки, Островной). На реке проводятся также соревнования по водному туризму и рафтингу, в том числе и федерального уровня.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса
- земли особо охраняемых территорий и объектов

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

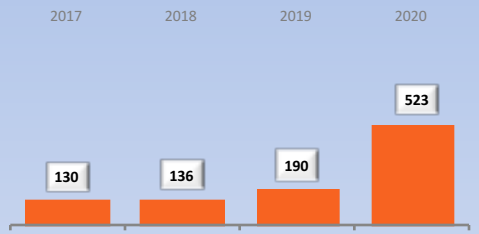
Прионежский муниципальный район

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2021

22 202 ЧЕЛОВЕК

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ,%

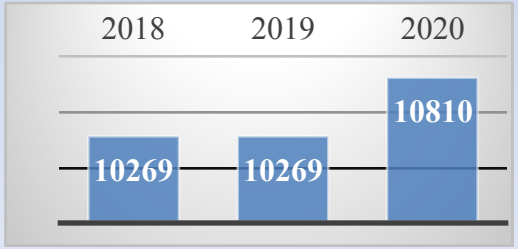
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ.



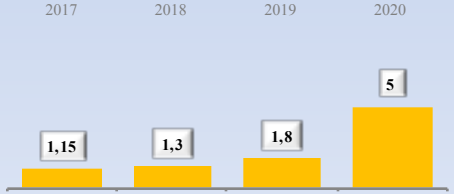
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

	2018	2019	2020
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	225	156	147
Умерло	329	267	297
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-104	-111	-150
Механическое движение населения			
Число прибывших	1613		750
Число выбывших	1343		783
Миграционный прирост (+), убыль (-)	+ 270		-33

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ, ЧЕЛ.



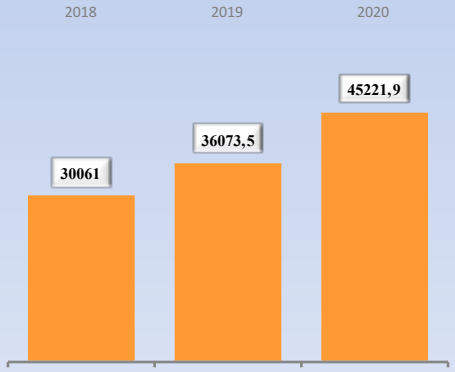
УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



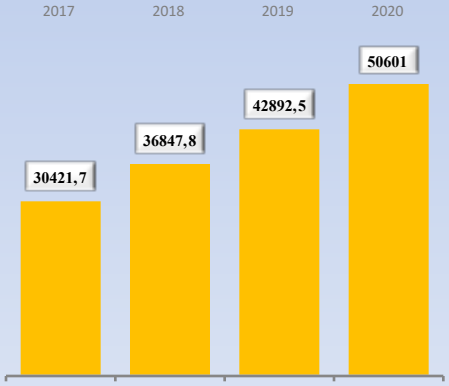
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Прионежский муниципальный район

СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, РУБЛЕЙ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ



97,8 % ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В 2020 ГОДУ

100,6 % ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В 2020 ГОДУ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2018	2019	2020
Собственные средства	246423	365952	483226
Привлеченные средства, в том числе:	18414	142831	135594
бюджетные	13202	127453	135594

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2018	2019	2020	Темп роста, %
Добыча полезных ископаемых	99 154	197 530	360731	54
Оптовая и розничная торговля	4 101	14 883	444	2,9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	2 601	3 315	1103	0,3
Образование	14 586	15 306	10482	1,46
Деятельность в области культуры спорта	292	32 435	306	0,94

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Крупнейшие предприятия

- ✓ Агрокомплекс им. Зайцева
- ✓ ЗАО «Ладвинский леспромхоз»
- ✓ ООО «Карелкамень»
- ✓ ООО «Карел Флот Инвест»
- ✓ ООО "Лафарж Нерудные материалы и Бетон"
- ✓ ООО «Агрокомплекс им. Зайцева»

Основные виды экономической деятельности

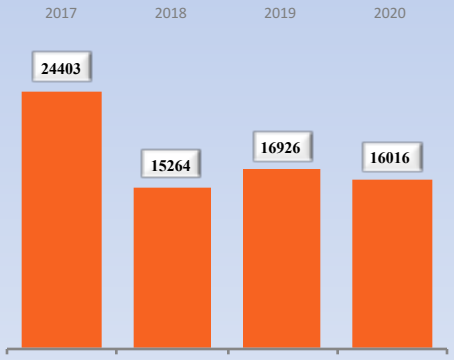
- ✓ Производство и реализация сельскохозяйственной продукции
- ✓ Лесозаготовки
- ✓ Добыча декоративного и строительного камня
- ✓ Численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 3273 человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства в 2020 году за январь-декабрь в % к январю-ноябрю 2019 (по крупным и средним предприятиям):

- обрабатывающие производства – 106,9
- производство и распределения электроэнергии, газа и воды) – 112,6
- добыча полезных ископаемых-100,7.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС (включая микропредприятия)

Количество зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства - 989

Количество организаций по отраслям

433	Оптовая и розничная торговля
156	Растениеводство, лесозаготовки, животноводство, рыболовство
89	Строительство
172	Обрабатывающие производства

ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

106 Магазинов

18 Нестационарные торговые объекты

11 Магазинов федеральных торговых сетей

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ (ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Наименование показателя	2020
Оборот розничной торговли, млн. рублей	1867,13

ТРАНСПОРТ

Прионежский муниципальный район имеет хорошо отлаженную систему транспортного сообщения.

Через район проходит федеральные трассы Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга - граница с Королевством Норвегия; А-215 «Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино - Плесецк – Брин-Наволок, подъезд к г. Петрозаводску» автомобильные дороги республиканского значения. С автовокзала г. Петрозаводска с высокой частотой отходят автобусы в сельские поселения района.

Через Прионежский район проходит Октябрьская железная дорога - станции Ревсельга, Пай, Таржеполь, Ладва-Ветка, Нырки, Пяжиева Сельга, Деревянка, Орзега, ст. Шуйская.

Аэропорт «Бесовец» связывает Республику Карелия авиасообщением с г. Москва.

Регулярный водный транспорт в Прионежском муниципальном районе отсутствует, но в районе с. Рыбрека расположен грузовой порт, собственником которого является Республика Карелия. Данный грузовой порт используется на праве аренды ООО «Карелкамень».

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основные поставщики услуг связи на территории Прионежского муниципального района»: ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл».

Оказываются следующие виды услуг связи: местная телефонная связь, универсальная телематическая связь, услуги связи для цели эфирного вещания, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, интернет, подвижная радиотелефонная связь, документальная электросвязь

ПАО «МТС»

ПАО «МегаФон»

ООО « Т2 Мобайл»

ПАО «ВымпелКом»

ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

От 2,58 руб./кВт/ч

ГАЗ

Природный 5,56 руб./куб.м;

В баллонах 34,56 кг

ВОДА

79,22 руб./куб.м

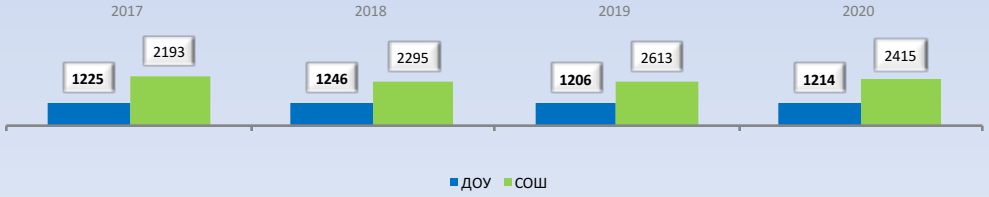
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

12	Амбулатория
1	Поликлиника
4	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделения скорой медицинской помощи

ОБРАЗОВАНИЕ

6	Учреждений дошкольного образования
13	Средних общеобразовательных школ
4	Дополнительного образования

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛ.



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Мемориальное кладбище Красный бор

Шелтозерский вепсский этнографический музей

Шокшинский кварцитный карьер

Благовещенский Ионо-Яшезерский монастырь

Центр активного отдыха «Ялгора»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

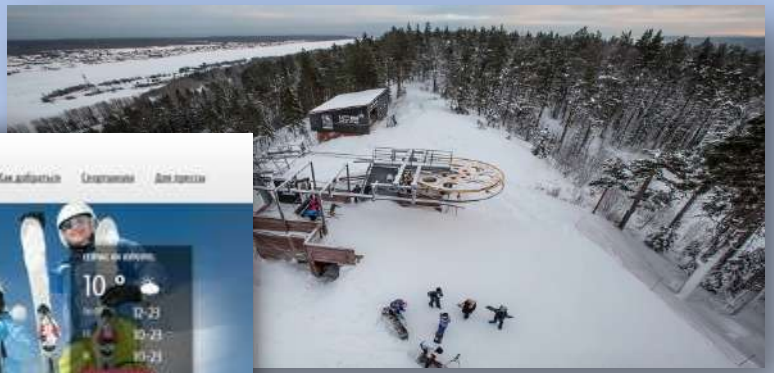
13 Библиотек

13 Учреждений культурно-досугового типа

2 Школы искусств

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ ЯЛГОРА

Прионежский муниципальный район



РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ

РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ

В рамках создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности на территории Прионежского муниципального района проводится работа по внедрению стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденного распоряжением правительства РФ от 5.09.2015 № 1738-р.

12 июля 2018 года заключено Соглашение между Министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия и Администрацией Прионежского муниципального района по развитию конкуренции в Республике Карелия.

Лицом, уполномоченным содействовать развитие конкуренции на территории Прионежского муниципального района, назначена Глеб Ольга Вениаминовна - ведущий специалист отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩСТВА

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1.Непосредственная близость к столице Республики Карелия

2.Наличие авиа, железнодорожной, автомобильной, водной транспортной инфраструктуры

3.Наличие автомобильных дорог федерального значения

4.Наличие газопровода

5.Расположение вдоль Онежского озера

6. Развитый промышленный потенциал горнодобывающей отрасли

7.Наличие земель сельскохозяйственного назначения

8.Рекреационные массивы, обладающие прекрасными ландшафтами, дарами леса, песчаными пляжами, сосновыми борами, порожистыми реками

9. Туристический потенциал

РЕАЛИЗОВАННЫЕ
И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Организация производства топливных гранул мощностью 30 тысяч тонн в год
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «БиомагЭкотехнологии»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, пос. Мелиоративный
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2015-2017 годы
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	100 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание лесоперерабатывающего производства топливных гранул мощностью 30 тыс. тонн в год. Основным продуктом предприятия являются топливные пеллеты, как наиболее экономичный и экологичный вид топлива.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство горно-лыжного комплекса «Ялгора»
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Эверест»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия Прионежский муниципальный район 20-ти километрах от Петрозаводска в местечке Пиньгуба Прионежского района
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2012-2014 годы
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	размещение гостиничных комплексов различной ценовой категории в непосредственной близости к действующему горнолыжному курорту

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство предприятия по производству щебня на месторождении Западно-Каккаровское
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Карел Флот Инвест»»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Горно-добывающая промышленность
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Рыборецкое вепсское сельское поселение
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2012-2016 годы
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Построена вся производственная инфраструктура. Ведется добыча и производство щебня на месторождении. Создано 107 рабочих мест.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Долгосрочная инвестиционная программа по виду деятельности – «Передача электрической энергии»
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	АО «Прионежская сетевая компания»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Передача электрической энергии
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2015-2019 годы
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Стадия реализации. Выполняются мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов электросетевого хозяйства

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Прионежский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство объектов на территории гражданского сектора аэропорта "Петрозаводск"
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Транспортная инфраструктура
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район, Аэропорт «Петрозаводск»
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	2016-2020 годы
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	800 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительства и ввод в эксплуатацию аэровокзала в аэропорту «Петрозаводск»

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Прионежский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ	«Туркомплекс с яхт-клубом «Marina Park»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	до 2026 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	765 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство в Прионежском муниципальном районе туристического комплекса. Цель проекта – организация круглогодичного загородного отдыха, организация туризма и отдыха на воде.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ООО «Сильвер», База отдыха «Царевичи».
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	до 2025 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	430 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство в Прионежском муниципальном районе туристического комплекса.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Эко-отель Прионежье», ООО «Туристический комплекс Онега»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	1 этап – 2021 - 2022 года (весь проект 11 лет)
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	220,4 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство в Прионежском муниципальном районе туристического комплекса. Эко-отель 4* - 50 комфортабельных эко-номеров модульного типа.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ООО «Зеркало Карелии»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район (на берегу онежского озера до Деревянного)
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	до 2023 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	60 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проект предлагает комплексное развитие ПРТ «Побережье Онежского озера, создание условий для круглогодичного, комфортного размещения и отдыха в глемпингах и палатках, в том числе экологического и познавательного»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Туристический комплекс «Аанисярви»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район Ялгора
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	до 2023 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	33,9 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство на территории Прионежского района современного туристического комплекса в целях предоставления туристических, спортивных услуг и организации досуга туристов и жителей РК, РФ и иностранных туристов.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ООО «Норди Резорт», Строительство термального курорта «Норди».
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район, оз. Лососинное
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	до 2022 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	100 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Планируется до 70 гостей в сутки, 2 корпуса с 30 комфортными номерами, 2 шале с 10 просторными апартаментами. Здание 400 кв.м под баню и термальные процедуры, SPA услуги. Уличный бассейн с подогревом воды с террасой до 50 человек в летний период. Ресторан.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	ООО «Горный сектор» проект «Строительство предприятия по дроблению и обогащению кварцита».
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Предприятие по дроблению и обогащению кварцита.
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район.
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	до 2024 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	330 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Цель проекта – вывод на рынок продукции для высокотехнологических отраслей РФ, а также импортозамещение отдельных номенклатурных позиций.

Информация для инвесторов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

- ✓ **предоставление земельных участков инвесторам без проведения торгов** (Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК, Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК)
- ✓ **льгота по арендной плате за использование земельных участков – 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П)**
- ✓ **налоговые льготы: освобождение от налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль (Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия»)**
- ✓ **беспрецедентные меры финансовой поддержки – компенсация инвесторам части их затрат по уплате процентов по кредитам, в размере ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2% (два процентных пункта), по привлекаемым кредитным ресурсам;**
- ✓ **поручительство для обеспечения обязательств кредитного характера до 70% от суммы кредита;**
- ✓ **оказание содействия в предоставлении займов по ставке 5% годовых;**
- ✓ **частичная компенсация затрат на электроэнергию;**
- ✓ **субсидия на мероприятия, связанные с технологическим присоединением к объектам электросетевого хозяйства;**
- ✓ **субсидия до 70% от произведенных затрат на приобретение оборудования для производства продовольственных товаров;**
- ✓ **возмещение части затрат на кадастровые работы**
- ✓ **возмещение части затрат (до 30%) на приобретение сельскохозяйственного оборудования, в т. ч. в лизинг**
- ✓ **возмещение части затрат (до 30%) на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса**
- ✓ **«налоговые каникулы». Ставка «0» для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения (Закон Республики Карелия от 28.07.2017 № 2148-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия»)**
- ✓ **возврат 90% НДФЛ для предприятий биофармацевтической промышленности**
- ✓ **предоставление возможности использования имущества на льготных условиях, в том числе на безвозмездной основе**
- ✓ **на уровне каждого муниципального образования дополнительно предоставляются субсидии и гранты, направленные на поддержку малого и среднего предпринимательства**

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия
185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2
Телефон 8 (8142) 79-23-00
E-mail: economy@karelia.ru
Официальный сайт - http://economy.karelia.ru

АО «Корпорация развития Республики Карелия»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19)
ТЕЛЕФОН И ФАКС: 8 (8142) 44-54-00
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: info@kr-rk.ru

Общественная приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Карелия
Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (каб. 1)
(8142) 78-08-37, (8142) 67-20-53
ombudsmanbiz@gov.karelia.ru

Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная компания)
185005, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга 11, оф. 11, 18
Тел.: 8 (8142) 67-20-61; 67-20-51
E-mail: fsk.karelia@yandex.ru

Бизнес-инкубатор Республики Карелия:
Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11
Телефон: 8142-672031;
E-mail: info@binrk.ru; Сайт: http://www.binrk.ru/

Гарантийный фонд Республики Карелия (фонд поручительств):
Адрес: РК, г. Петрозаводск , наб. Гюллинга , д. 11, оф. 17
Телефон: 8142-67-20-61;
E-mail: gar.fond@yandex.ru; Сайт: http://garfond.karelia.ru

Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства:
Адрес: 185031, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11
Телефон: (8142)672064;
E-mail: exportrk@mail.ru; Сайт: http://export10.ru/

Инвестиционный портал Республики Карелия:
http://kareliainvest.ru/

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11
Ул. Калинина, 1

Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия
микрокредитная компания

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия

Бизнес-инкубатор
Республика Карелия

Инвестиционный портал Республики Карелия

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

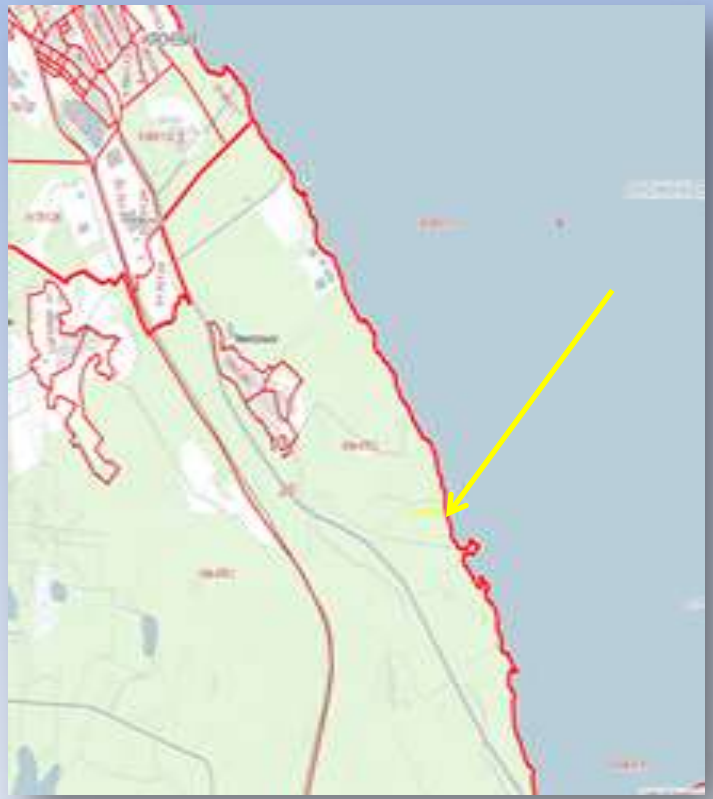
НАИМЕНОВАНИЕ	Многофункциональный гостиничный комплекс «Онего-Холидей»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Республика Карелия, Прионежский район, 10 км от г. Петрозаводск, на побережье Онежского озера
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	2 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	850 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство многофункционального гостиничного комплекса, который включает в себя главное здание, 13 коттеджей, конгресс-центр, оздоровительный клуб, яхт-клуб, дайвинг-центр, охотничью базу. Требуется соинвестор.

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Прионежский муниципальный район

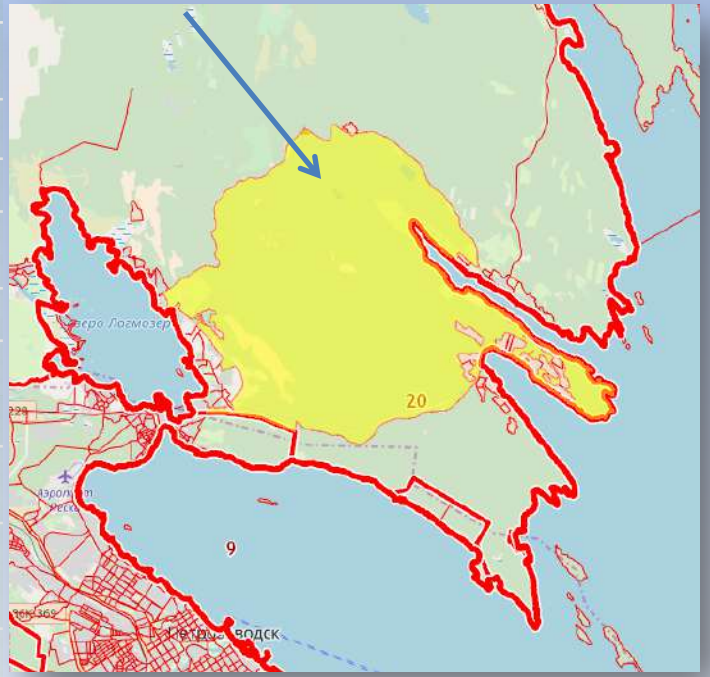
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:20:0064702:0394
ПЛОЩАДЬ	3,7 га
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли особо охраняемых территорий
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Под строительство спортивно-оздоровительного центра
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	муниципальная
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)	Железнодорожная ветка отсутствует. Автодорога -700 м от трассы Петрозаводск-Ошта
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	30 км от Петрозаводска
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвест. проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Коммуникации отсутствуют
СТОИМОСТЬ	4 102 043,13 руб.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Прионежский муниципальный район

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, Прионежский район, в районе д. Ялгуба
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:20:0022404:898, 10:20:0022404:899, 10:20:0022404:900, 10:20:0022404:901, 10:20:0022404:902
ПЛОЩАДЬ	8,7 га.
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли особо охраняемых территорий и объектов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Для размещения туристической базы спортивно-оздоровительного назначения
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	муниципальная
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)	Железнодорожная ветка отсутствует. дорога проходит к границам участка
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	15 км от Петрозаводска; 20 м от Онежского озера. По смежеству с участком располагается курорт «Ялгора»
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвест. проекта (закон Республики Карелия от 16.07.2015 г. №1921-ЗРК)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Инженерная инфраструктура отсутствует
СТОИМОСТЬ	51 089 331,43



КОНТАКТЫ

Глава администрации Прионежского муниципального района: Шемет Григорий Николаевич, тел. + 7 900 458 60 00
Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Правды, 14, тел: (814 2) 57-84-10
E-mail: adm@prionego.ru
Официальный сайт: http://prionego.ru/

Глава Прионежского муниципального района: Сухарев Вадим Александрович , тел: (814 2) 57-84-10

Инвестиционный уполномоченный – ведущий специалист отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района: Тюнь Марина Николаевна, тел.+7 900 463 00 94

Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия :
Адрес: г. Петрозаводск, ул. Андропова, 2, тел. (8142) 79-23-00, факс (8142) 78-10-39
E-mail: economy@karelia.ru
Официальный сайт: economy.karelia.ru

АО «Корпорация развития Республики Карелия»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19), тел. и факс (8142) 44-54-00, e-mail: info@kr-rk.ru